

令和2年10月

# 議 事 録

白浜町農業委員会

## 白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和2年10月9日(金)午後1時30分
2. 開 会 令和2年10月9日(金)午後1時30分
3. 開 議 令和2年10月9日(金)午後1時30分
4. 閉 会 令和2年10月9日(金)午後2時11分
5. 委員定数 14名
6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1番 尾崎 義治	3番 鈴木 隆文	4番 田中 英二	5番 山本 孝一
6番 市川 博	7番 後呂 豊	8番 高垣 啓	10番 杉谷 孫司
11番 寒川 敏行	12番 小野 真一	13番 小阪 孝太郎	14番 楠本 徹男
7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。

2番 柏木 彰文	9番 藤原 久恵
----------	----------
8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

局 長 古守 繁行	係 長 榎本 隆司	主 査 橋本 昂樹	主 査 濱口 大輝
-----------	-----------	-----------	-----------

## 9. 議事日程

### 議題

報告第10号	農地使用貸借の合意解約通知について	1件
報告第11号	農地の形状変更について	1件
議案第35号	非農地証明について	1件
議案第36号	農地法第3条の規定による許可について	4件
議案第37号	農地法第5条の規定による許可について	2件
議案第38号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について	7件

## 10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

### 11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

事務局長

皆さんこんにちは。

定刻となりましたので、只今から10月の農業委員会を開催させていただきたいと思ひます。

それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思ひますので、よろしくお願ひ致します。

議長

皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。

それでは、只今より会議に入らせていただきます。

本日の会議に際して、事前に欠席届をいただいております委員さんは、2番の柏木 彰文委員、9番の藤原久恵委員でございます。

また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、富田地区、椿地区、日置地区、田野井・ロケ谷地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。

それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。5番の山本 孝一委員と11番の寒川 敏行委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願い致します。

5番委員、11番委員 はい。

議長 それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。

議長 報告第10号 農地使用貸借の合意解約通知についてを事務局より報告願います。

事務局 はい、報告第10号 農地使用貸借の合意解約通知につきましてご報告いたします。

議案書の1ページをお願いいたします。

対象地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ702㎡、932㎡の、合計1,634㎡です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

使用貸借権の解約です。

理由は、当該地の所有権移転をするため、届出をしましたとのこと。

以上、ご報告いたします。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第10号につきましては、報告とさせていただきます。

続きまして、報告第11号 農地の形状変更についてを事務局より報告願います。

事務局

はい。報告第11号 農地の形状変更につきましてご報告いたします。

議案書の2ページをお願いいたします。

対象地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積は708㎡です。

申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

120cmの農地の嵩上げです。

理由は、水害時に土地が水没するため、届け出ました。なお、嵩上げ後は梅を栽培する予定ですとのことです。

以上、ご報告いたします。

議長

事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員

意見なし。

議長

ご意見ご質問がないようですので、報告第11号につきましては、報告とさせていただきます。

続きまして、議案第35号 非農地証明についてを上程致します。

事務局から説明願います。

事務局

はい。議案第35号 非農地証明についてをご説明いたします。

議案書の4ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳は畑、現況は宅地、面積は29㎡です。

申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

昭和43年頃から宅地とのことです。

申請理由は、当該地は昭和43年5月に新築し、現在は倉庫として利用しており、現在に至っておりますとの

ことです。

なお、本件につきましては、9月30日に〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員に現地調査をしていただいております。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。  
本件につきましては〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 問題ございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第35号につきましては、申請通り承認いたします。  
続きまして、議案第36号 農地法第3条の規定による許可についてを上程致します。  
4件ございますが、1番につきましては〇〇番の〇〇委員が、3番につきましては〇〇番の〇〇委員が当事者でございますので、まず2番と4番についてご審議いただいてから、1番、その後に3番についてご審議いただきたいと思っております。それでは、事務局より説明願います。

事務局

はい。議案第36号 農地法第3条の規定による許可についての2番と4番についてご説明いたします。

まず、2番につきましてご説明いたします。議案書の8ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積は220㎡です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、3,676㎡となります。

申請理由は、譲受人においては、当該地は居住地から近く、農業の規模拡大を行う上で便利がよいため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地は相続により取得しましたが、今後、耕作することが困難であるため、本申請に至りましたとのことです。

続きまして、4番につきましてご説明いたします。議案書の12ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに畑、面積はそれぞれ、4,113㎡、4,952㎡、3,184㎡、2,147㎡、3,984㎡、4,324㎡、4,693㎡、4,535㎡、4,485㎡、3,966㎡の、合計40,383㎡です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、111,147㎡となります。

申請理由は、譲受人においては、農業経営を拡大したいと考えていたため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、高齢により、規模縮小を考えていたため、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第3条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などがございます。

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員が欠席となっております。事務局に連絡あ

りましたか。

事務局 ○○委員から問題ございませんとの返事をいただいております。

議長 4番につきましては、○○地区でございます。○○番の○○委員のご意見をお伺いします。

○○委員 はい、この場所は梅の栽培をしています。特に異議はございません。

議長 他の委員さん方ご意見ございませんか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第36号の2番と4番につきましては、申請通り承認いたします。

続きまして、議案第36号 農地法第3条の規定による許可についての1番を上程致します。

○○番の○○委員が当事者でございますので、退席をお願いいたします。

～ ○○番 ○○委員 退席 ～

それでは事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第36号 農地法第3条の規定による許可についての1番についてご説明いたします。

議案書の6ページをお願いいたします。

申請地は、○○字○○、○○で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ702㎡、932㎡の、合計1,634㎡です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、12,455 m<sup>2</sup>となります。申請理由は、譲受人においては、農業規模を拡大したいため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地は相続により取得しましたが、遠隔地であり、管理できないため、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第3条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などでございます。

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 現在も耕作されており、地元として異議ございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第36号の1番につきましては、申請通り承認いたします。それでは、〇〇委員に着席していただきます。

～ 〇〇番 〇〇委員 着席 ～

続きまして、議案第36号 農地法第3条の規定による許可についての3番を上程致します。  
〇〇番の〇〇委員が当事者でございますので、退席をお願いいたします。

～ 〇〇番 〇〇委員 退席 ～

それでは事務局から説明願います。

事務局

はい。議案第36号 農地法第3条の規定による許可についての3番についてご説明いたします。  
議案書の10ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ、565㎡、936㎡の、  
合計1,501㎡です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、48,106.2㎡となります。  
申請理由は、譲受人においては、譲渡人より当該地を売却したいとの話があり、居住地から近く耕作するのに  
便利であるため、承諾し、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地は売買により取得した  
ものですが、年齢的に今後、新たに耕作することが難しく、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第3条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可  
基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などでございます。  
以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

3番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 はい、特に異議はございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第36号の3番につきましては、申請通り承認いたします。それでは、〇〇委員に着席していただきます。

～ 〇〇番 〇〇委員 着席 ～

議長 続きまして、議案第37号 農地法第5条の規定による許可申請についてを上程致します。  
2件ございますが、一括して事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第37号 農地法第5条の規定による許可申請についてをご説明いたします。  
まず、1番につきましてご説明いたします。議案書の14ページをお願いいたします。  
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに畑、面積は122㎡です。  
譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇です。  
所有権移転を伴います資材置場への転用申請です。  
申請理由は、譲受人より資材置場に利用したいとの申し出があり、当該地の管理等を検討した結果、承諾したので、本申請に至りましたとのことです。  
なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

続きまして、2番につきまして、ご説明いたします。議案書の16ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに畑、面積は 116 m<sup>2</sup>です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権移転を伴います駐車場への転用申請です。

申請理由は、当該地は相続により取得しましたが、居住地が遠方です。今般、当該地と隣接する住宅と一緒に譲受人に売却することが決まりました。既存の住宅は解体、再築した上で居住し、当該地は駐車場にするため、本申請に至りましたとのことです。

なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「資力・信用」、「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」、「転用行為の確実性」などです。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 2 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 月曜日の日に〇〇委員と〇〇委員と三人で現地確認をしています。何も問題ありません。

議長 他の委員さん方ご意見ございませんか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第37号につきましては、申請通り承認いたします。  
続きまして、議案第38号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを上程いたします。  
4番の田中委員が当事者でございますので、退席をお願い致します。

～ 4番 田中委員 退席 ～

それでは事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第38号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。  
議案書の18ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。  
利用権設定件数は7件、13筆で、19,770㎡となっております。  
1番、3番、7番が使用貸借権の設定です。  
続きまして、詳細についてご説明いたします。

1番についてご説明いたします。議案書の20ページをお願いいたします。  
申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも畑、面積はそれぞれ、680㎡、805㎡、2,730㎡

の、合計 4,215 m<sup>2</sup>です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年11月1日から8ヶ月間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、2番についてご説明いたします。議案書の22ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇、字〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、1,288 m<sup>2</sup>、1,107 m<sup>2</sup>、1,476 m<sup>2</sup>の、合計 3,871 m<sup>2</sup>です。

賃借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、賃貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年11月1日から10年間の賃借権の新規設定で、利用目的は1774番が野菜栽培、その他の2筆が水稲栽培です。

続きまして、3番についてご説明いたします。議案書の24ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は畑、面積は258 m<sup>2</sup>です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年11月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、4番についてご説明いたします。議案書の26ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は2,355 m<sup>2</sup>です。

賃借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、賃貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年11月1日から10年間の賃借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、5番についてご説明いたします。議案書の28ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は畑、面積は1,572 m<sup>2</sup>の内732 m<sup>2</sup>です。

賃借人は、〇〇の〇〇で、賃貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年11月1日から1年間の賃借権の新規設定で、利用目的は果樹栽培です。

続きまして、6番についてご説明いたします。議案書の30ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも畑、面積はそれぞれ、3,847 m<sup>2</sup>、2,931 m<sup>2</sup>の、合計 6,778 m<sup>2</sup>です。

賃借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、賃貸人は〇〇の〇〇です。

令和2年11月1日から10年間の賃借権の新規設定で、利用目的は果樹栽培です。

続きまして、7番についてご説明いたします。議案書の32ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、1,023 m<sup>2</sup>、538 m<sup>2</sup>の、合計 1,561 m<sup>2</sup>です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年11月1日から3年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻及び野菜栽培です。

また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 前回は〇〇さん耕作されていますので異議ございません。

議長 3番、4番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 5番、6番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 7番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員が欠席となっております。事務局に連絡ありましたか。

事務局 〇〇委員から問題ございませんとの連絡をいただいております。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第38号につきまして、計画の決定を承認致します。それでは、田中委員に着席していただきます。

～ 4番 田中委員 着席 ～

議長 以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。  
続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局 ①農業委員及び農地利用最適化推進委員の改選について

事務局からは以上です。

議長 報告事項は以上でございます。  
他に何かご意見はございませんか。

全員 はい。

議長 なければ、次回の委員会につきましては、令和2年11月13日（金）午後1時30分から富田事務所 2階  
会議室での開催を予定しております。  
それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思いますのですが、いかがですか。

全員 異議なし。

議長 以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました。

楠本会長は、午後2時11分に閉会を宣した。

閉会終了 午後2時11分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、別紙原本に行っています。