

令和2年2月

議 事 録

白浜町農業委員会

白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和2年2月7日(金)午後1時30分
2. 開 会 令和2年2月7日(金)午後1時43分
3. 開 議 令和2年2月7日(金)午後1時43分
4. 閉 会 令和2年2月7日(金)午後1時43分
5. 委員定数 14名
6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1番 尾崎 義治	2番 柏木 彰文	3番 鈴木 隆文	4番 田中 英二
5番 山本 孝一	6番 市川 博	7番 後呂 豊	8番 高垣 啓
10番 杉谷 孫司	11番 寒川 敏行	12番 小野 真一	13番 小阪 孝太郎
14番 楠本 徹男			
7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。

9番 藤原 久恵

8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

局長 古守 繁行	係長 榎本 隆司	主査 橋本 昂樹	主査 濱口 大輝
----------	----------	----------	----------

9. 議事日程

議題

議案第 6号	農地法第3条の規定による許可について	2件
議案第 7号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について	2件
議案第 8号	国土調査法に基づく地籍調査にかかる地目の認定について	1件

10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

事務局長 皆さんこんにちは。
定刻となりましたので、只今から2月の農業委員会を開催させていただきたいと思います。
それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたい
と思いますので、よろしくお願い致します。

議長 皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。
それでは、只今より会議に入らせていただきたいと思います。
本日の会議に際して、事前に欠席届をいただいております委員さんは、9番の藤原 久恵委員でございます。

また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、富田地区、椿地区、日置地区、大古・矢田・安
宅・塩野地区、田野井・ロケ谷地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。

それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。2番の柏木 彰文 委員と10番の杉谷 孫
司 委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願い致します。

2番委員、10番委員 はい。

議長 議題に入る前に皆さんにお諮りします。議案第 8号 国土調査法に基づく地籍調査にかかる地目の認定につきまして、地籍調査室が説明のために来ていただいております。まず、議案第 8号を審議してから、その他の議案審議に移りたいと思いますが、よろしいでしょうか。

委員 異議なし

議長 それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。
議案第 8号 国土調査法に基づく地籍調査にかかる地目の認定につきまして、地籍調査室から説明願います。

地籍調査室 ～ 説明 国土調査法に基づく地籍調査にかかる地目の認定について ～

議長 地籍調査室より説明がありました。現地調査をしていただいた委員さんにご意見をお伺いしたいと思います。
〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 はい。問題ございません。

議長 続いて〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 このあいだ、委員達と集まり確認しました。以上ありませんでした。

議長 続いて〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 この件につきましてはなんら問題ございません。

議長 他の委員さん方、ご意見ございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第 8号につきましては、承認することに決定致します。それでは、地籍調査室に退席していただきます。

～ 地籍調査室 退席 ～

議長 続きまして、議案第 6号 農地法第3条の規定による許可について上程致します。
2件ございますが、一括して事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第 6号 農地法第3条の規定による許可についてご説明いたします。
まず、1番につきましてご説明いたします。議案書の1ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は台帳が田、現況が畑、面積は 255 m²です。
譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、16,657.02 m²となります。
申請理由は、譲受人においては、農業経営上、必要な土地であるため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地区に今後、居住予定はなく、当該地を維持管理できないため、本申請に至りましたとのことです。

続きまして、2番につきましてご説明いたします。議案書の2ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに畑、面積はそれぞれ305㎡、1,444㎡の、合計1,749㎡です。

譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと60,793.95㎡となります。申請理由は、譲受人においては、当該地が所有地の隣接であり、譲り受け耕作することにしたため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、父より相続した農地ですが、会社勤務しており、耕作できないため、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第3条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などでございます。

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ありません。しかし、現場は知っていますが、パイロットへ現地調査にいけていません。異議ございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第 6号につきましては、申請通り承認いたします。
続きまして、議案第 7号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第 7号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。

議案書の4ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。

利用権設定件数は2件、4筆で、8,392㎡となっております。

2番につきましては、〇〇が利用権設定で借り受けた後、〇〇により貸し付けを行う予定となっております。どちらも使用貸借権の設定です。

続きまして、詳細についてご説明いたします。

1番についてご説明いたします。議案書の6ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇で、現況地目は田、面積は979㎡です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年3月1日から5年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、2番についてご説明いたします。議案書の8ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも畑、面積はそれぞれ、1,164㎡、1,800㎡、4,449㎡の、合計7,413㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年3月1日から5年5ヶ月の使用貸借権の再設定で、利用目的は梅栽培です。
なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。
以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。
1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 これは再設定で異議ございません。

議長 2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 先般、1月31日に現地にいった際に、貸付先の〇〇様が現地にいらっしゃいました。現在、隣接地でも梅を栽培していますので、特に問題ありません。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第 7号につきまして、計画の決定を承認致します。

議長 以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。
続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局 ①にしむろアグリ情報の配布について

議長 報告事項は以上でございます。
他に何かご意見はございませんか。

全員 はい。

議長 なければ、次回の委員会につきましては、令和2年3月13日(金)午後1時30分から富田事務所 2階 会議室での開催を予定しております。
それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思います。いかがですか。

全員 異議なし。

議長 以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました

楠本会長は、午後1時43分に閉会を宣した。

閉会終了 午後1時43分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、別紙原本に行っています。