

令和2年3月

議 事 録

白浜町農業委員会

白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和2年3月13日(金)午後1時30分
2. 開 会 令和2年3月13日(金)午後1時30分
3. 開 議 令和2年3月13日(金)午後1時30分
4. 閉 会 令和2年3月13日(金)午後1時50分
5. 委員定数 14名
6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1番 尾崎 義治	2番 柏木 彰文	3番 鈴木 隆文	4番 田中 英二
5番 山本 孝一	6番 市川 博	7番 後呂 豊	8番 高垣 啓
10番 杉谷 孫司	11番 寒川 敏行	12番 小野 真一	9番 藤原 久恵
13番 小阪 孝太郎	14番 楠本 徹男		
7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。
8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

係長 榎本 隆司	主査 橋本 昂樹	主査 濱口 大輝
----------	----------	----------

9. 議事日程

議題

議案第 9号	非農地証明について	1件
議案第10号	農地法第3条の規定による許可について	2件
議案第11号	農地法第5条の規定による許可について	3件
議案第12号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について	3件

10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

事務局長 皆さんこんにちは。
定刻となりましたので、只今から3月の農業委員会を開催させていただきたいと思ひます。
それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思ひますので、よろしくお願ひ致します。

議長 皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。
それでは、只今より会議に入らせていただきたいと思ひます。

本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、富田地区、日置地区、大古・矢田・安宅・塩野地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。

それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。3番の鈴木 隆文委員と9番の藤原 久恵委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願ひ致します。

3番委員、9番委員 はい。

議長 それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。
議案第 9号 非農地証明についてを上程致します。事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第 9号 非農地証明についてをご説明いたします。議案書の1ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳は田、現況は宅地、面積は214㎡です。
申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
昭和年月日不詳で宅地とのことです。
申請理由は、当該地は両親が生前に居宅を建築し、現在に至っております。売買することになり、登記が農地のままであることが判明いたしましたとのことです。

なお、本件につきましては、3月3日に〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員に現地確認をしていただいております。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。
〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 この間、現地確認をしました。異議ございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第 9号につきましては、申請通り承認いたします。続きまして、議案第10号 農地法第3条の規定による許可についてを上程致します。2件ございますが、一括して事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第10号 農地法第3条の規定による許可についてご説明いたします。まず、1番につきましてご説明いたします。議案書の2ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、字〇〇で、地目は台帳が田、現況が〇〇字〇〇、〇〇については畑、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、字〇〇については田、面積はそれぞれ150㎡、472㎡、760㎡、634㎡、9.91㎡、181㎡、148㎡、618㎡、284㎡の、合計3,256.91㎡です。譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、8,506.91㎡となります。申請理由は、譲受人においては、私は以前より当該地を耕作しております。今般、譲渡人の要望で当該地を買い受け、農業経営に力を入れたく、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、私は〇〇で居住しており、財産の処分を致したく、本申請に至りましたとのことです。

続きまして、2番につきましてご説明いたします。議案書の4ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに畑、面積はそれぞれ5,000㎡、7,000㎡、5,000㎡の、合計17,000㎡です。譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと 88,214.88 m²となります。申請理由は、譲受人においては、私は、農業経営を拡大したいと考えていたため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、私は高齢で、後継者もいないため、農業経営の縮小を考えており、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第3条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などがございます。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 本件につきましては、現在も水田として耕作されており、本人は高齢であります。実際の作業は50代の息子さんがしています。現地は保全上の維持管理が十分なされているため、問題ないと思います。

議長 2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 先般、現地確認をしてきました。その際に他にも買い取ったところを開墾して、梅の木を植える作業をしていました。問題ございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

〇〇委員 〇〇さん言われたところですが、〇〇さん、〇〇で1丁ほど買ったみたいで、ここを耕作することができなくなったようです。〇〇さんは当該地以外も耕作してくれているので、耕作してもらえるとありがたいです。

議長 他の委員さん方いかがですか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第10号につきましては、申請通り承認いたします。
続きまして、議案第11号 農地法第5条の規定による許可について上程致します。
3件ございますが、一括して事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第11号 農地法第5条の規定による許可についてご説明いたします。
まず、1番につきましてご説明いたします。議案書の6ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況、ともに畑、面積は703㎡です。
譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
所有権移転を伴います駐車場への転用申請です。
申請理由は、譲渡人は当該地を昨年相続しましたが、〇〇に在住しており、管理することが困難であります。
また、譲受人は隣接地で建設業を営んでおり、現在の敷地では車両運搬具の駐車敷地が不足しているため、当該地を取得したく、本申請に至りましたとのこと。
なお、本申請地の農地区分は、都市計画法に基づく用途地域内のため第3種農地となります。

続きまして、2番につきまして、ご説明いたします。議案書の8ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況、ともに畑、面積は297㎡です。
譲受人は、〇〇の〇〇で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
所有権移転を伴います墓地用地への転用申請です。
申請理由は、譲渡人より寄付の申し出があり、隣接する墓地と同様に墓地として利用したく、本申請に至りま

したとのことです。

なお、本申請地の農地区分は、都市計画法に基づく用途地域内のため第3種農地となります。

続きまして、3番につきまして、ご説明いたします。議案書の10ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇で、地目は、台帳、現況ともに畑、面積は79㎡です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権移転を伴います資材置場への転用申請です。

申請理由は、譲渡人は高齢であるため、農業経営の縮小を考えていました。今般、譲受人との話が決まったため、本申請に至りましたとのことです。

なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「資力・信用」、「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」、「転用行為の確実性」などです。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番から3番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 1番は駐車場に適した土地です。隣接地が生コンの会社があり、運搬車の駐車場所が不足しています。2番は

周りが墓地で寄付はありがたいことです。3番は〇〇の土地で荒地になっており、資材置場にするほうがよいと思います。以上で3件とも問題ございません。

議長 他の委員さん方ご意見ございませんか。

委員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第11号につきましては、申請通り承認いたします。
続きまして、議案第12号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。事務局より説明願います。

事務局 はい。議案第12号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。

議案書の12ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。

利用権設定件数は3件、10筆で、11,582㎡となっております。

1番が賃借権、2番、3番が使用貸借権の設定です。

続きまして、詳細についてご説明いたします。

1番についてご説明いたします。議案書の14ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は2,284㎡です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年4月1日から10年間の賃借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、2番についてご説明いたします。議案書の16ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、1,190 m²、611 m²、1,444 m²、881 m²、262 m²、625 m²、1,400 m²、1,883 m²の、合計 8,296 m²です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年4月1日から4年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、3番についてご説明いたします。議案書の18ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇で、現況地目は田、面積は1,002 m²です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年4月1日から10年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。

また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 再設定です。問題ございません。

議長 2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 本人は現在も手広く耕作されているので問題ございません。

議長 3番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 現地には〇〇委員と〇〇委員と三人で確認しました。再設定で、異議ございません。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第12号につきまして、計画の決定を承認致します。

議長 以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。
続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局 ①令和元年中における白浜町賃借料情報について
②令和2年度委員会開催予定日、申請締切日について
③遊休農地について

議長 報告事項は以上でございます。
他に何かご意見はございませんか。

全員 はい。

議長 なければ、次回の委員会につきましては、令和2年4月10日(金)午後1時30分から富田事務所 2階 会議室での開催を予定しております。
それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思いますと思いますが、いかがですか。

全員 異議なし。

議長 以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました。

楠本会長は、午後1時50分に閉会を宣した。

閉会終了 午後1時50分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、別紙原本に行っています。