

令和2年6月

議 事 録

白浜町農業委員会

白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和2年6月12日(金)午後1時30分
2. 開 会 令和2年6月12日(金)午後1時30分
3. 開 議 令和2年6月12日(金)午後1時30分
4. 閉 会 令和2年6月12日(金)午後2時00分
5. 委員定数 14名
6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1番 尾崎 義治	2番 柏木 彰文	3番 鈴木 隆文	4番 田中 英二
5番 山本 孝一	6番 市川 博	9番 藤原 久恵	10番 杉谷 孫司
11番 寒川 敏行	14番 楠本 徹男		
7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。

7番 後呂 豊	8番 高垣 啓	12番 小野 真一	13番 小阪 孝太郎
---------	---------	-----------	------------
8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

局 長 古守 繁行	係 長 榎本 隆司	主 査 橋本 昂樹	主 査 濱口 大輝
-----------	-----------	-----------	-----------

9. 議事日程

議題

報告第 5号	農地法第4条の規定による許可について	1件
報告第 6号	農地法第5条の規定による許可について	3件
報告第 7号	農地使用貸借の合意解約通知について	1件
議案第24号	非農地証明について	2件
議案第25号	農地法第5条の規定による許可について	2件
議案第26号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について	10件

10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

事務局長

皆さんこんにちは。

定刻となりましたので、只今から6月の農業委員会を開催させていただきたいと思えます。

それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思いますので、よろしくお願い致します。

議長

皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。

それでは、只今より会議に入らせていただきます。

本日の会議に際して、事前に欠席届をいただいております委員さんは、7番の後呂 豊委員、8番の高垣 啓委員、12番の小野 真一委員、13番の小阪 孝太郎委員でございます。

また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、富田地区、椿地区、日置地区、大古・矢田・安宅・塩野地区、田野井・ロケ谷地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。

それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。5番の山本 孝一委員と9番の藤原 久恵委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願い致します。

5番委員、9番委員 はい。

議長 それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。

議長 報告第 5号 農地法第4条の規定による許可について、事務局より報告願います。

事務局 はい、報告第 5号 農地法第4条の規定による許可につきまして、令和2年5月8日付けで許可相当の議決をいただきました件につきまして、白浜町農業委員会会長専決規程第2条の規定に基づき専決処分いたしましたので、同規程第3条の規定に基づきご報告いたします。議案書の1ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇、〇〇、字〇〇で、植林です。5月26日付けで許可し29日付けで許可書を交付しております。

以上ご報告いたします。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第 5号につきましては、報告とさせていただきます。続きまして、報告第 6号 農地法第5条の規定による許可について、事務局より報告願います。3件ございますが、一括して報告を願います。

事務局 はい、報告第 6号 農地法第5条の規定による許可につきまして、令和2年5月8日付けで許可相当の議決をいただきました件につきまして、白浜町農業委員会会長専決規程第2条の規定に基づき専決処分いたしましたので、同規程第3条の規定に基づきご報告いたします。
まず、1番につきましてご報告いたします。議案書の2ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、作業場用地です。5月26日付けで許可し、同日付けで許可書を交付しております。
続きまして、2番につきましてご報告いたします。
申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、作業場用地、駐車場です。5月26日付けで許可し、同日付けで許可書を交付しております。
続きまして、3番につきましてご報告いたします。議案書の3ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇、太陽光発電施設用地です。5月26日付けで許可し、27日付けで許可書を交付しております。

以上ご報告いたします。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第 6号につきましては、報告とさせていただきます。
続きまして、報告第 7号 農地使用貸借の合意解約通知について、事務局より報告願います。

事務局 はい、報告第 7号 農地使用貸借の合意解約通知につきましてご報告いたします。
議案書の4ページをお願いいたします。
対象地は、〇〇字〇〇、字〇〇、字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ 1,424 m²、495 m²、76 m²、102 m²、132 m²、115 m²、119 m²、115 m²の、合計 2,578

m²です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

使用貸借権の解約です。

理由は、自己都合のため、届出をしましたとのこと。

以上、ご報告いたします。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第 7号につきましては、報告とさせていただきます。
続きまして、議案第24号 非農地証明について上程致します。
2件ございますが、一括して事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第24号 非農地証明についてご説明いたします。
まず1番につきましてご説明いたします。議案書の6ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳は畑、現況は山林、面積は515 m²です。
申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
昭和年月日不詳で山林とのこと。
申請理由は、当該地は父が生前の昭和45年頃から耕作を放棄したため、山林化し、現在に至っておりますとのことです。

続きまして2番につきましてご説明いたします。議案書の8ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳は畑、現況は雑種地、面積は1,034 m²です。

申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

昭和年月日不詳で雑種地とのこと。

申請理由は、当該地は昭和 53 年に相続しましたが、農地として維持管理ができず、30 年以上前から建設資材や砂利の仮置き場として利用し、現在に至っておりますとのこと。

なお、1 番につきましては、5 月 29 日に〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員に、2 番につきましては、6 月 1 日に〇〇番の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員に、現地確認をしていただいております。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1 番につきましては〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 2 番につきましては〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議なし。

議長 他の委員さん方いかがですか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第24号につきましては、申請通り承認いたします。

続きまして、議案第25号 農地法第5条の規定による許可について上程致します。
2件ございますが、事務局より説明願います。

事務局 はい。議案第25号 農地法第5条の規定による許可についてご説明いたします。
まず、1番につきましてご説明いたします。議案書の10ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況、ともに畑、面積は324㎡です。
譲受人は、白浜町1600番地の白浜町長 井瀬 誠さんで、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
所有権移転を伴います駐車場への転用申請です。
申請理由は、当該地はほ場整備事業により非農用地として換地された土地で、休耕状態です。今般、譲渡人より、隣接する〇〇会館の駐車場が不足しているため、寄附したいと申出がありました。駐車スペースを確保しなければ、区における集会等及び白浜町が行う事業の実施がし難いため、寄附を受け、駐車場用地とすることで、公共の利便性を高め、ひいては地域振興に資するものであると判断したため、本申請に至りましたとのことです。
なお、本申請地の農地区分は、ほ場整備事業を行った区域内のため第1種農地となりますが、将来的には農地以外の土地として利用するという計画で非農用地として換地処分された土地です。

続きまして、2番につきましてご説明いたします。議案書の12ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、地目は、台帳が田、現況が畑、面積は149㎡です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権移転を伴います庭園及び資材置場への転用申請です。

申請理由は、当該地は譲渡人が耕作していましたが、現在は入院しており、病状が悪化し退院の目途がたちません。また、後継者もいないため売却を検討しました。当該地は他人の土地を通らなければ進入できないため、

隣接所有者である譲受人に相談し、本申請に至りましたとのこと。

なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「資力・信用」、「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」、「転用行為の確実性」などです。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

8日に三人で現地確認をしました。問題ないと思います。

議長

2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

6月1日に現地確認しました。異議ございません。

議長

他の委員さん方ご意見ございませんか。

委員

異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第25号につきましては、申請通り承認いたします。

続きまして、議案第26号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。事務局より説明願います。

事務局 はい。議案第26号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。

議案書の14ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。

利用権設定件数は10件、15筆で、12,128㎡となっております。

1番、2番、4番、6番、9番、10番が、〇〇が利用権設定で借り受けた後、〇〇により貸し付けを行う予定となっております。

また、5番が賃借権の設定です。

続きまして、詳細についてご説明いたします。

1番についてご説明いたします。議案書の16ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は859㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から5年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は花き栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

続きまして、2番についてご説明いたします。議案書の18ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は1,001㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から6年3ヶ月の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

続きまして、3番についてご説明いたします。議案書の20ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は387㎡です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から3年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、4番についてご説明いたします。議案書の22ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は767㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から3年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

続きまして、5番についてご説明いたします。議案書の24ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、1,063㎡、261㎡、822㎡の、合計2,146㎡です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から5年間の賃借権の新規設定で、利用目的は花き栽培です。

続きまして、6番についてご説明いたします。議案書の26ページをお願いいたします。

申請地は〇〇字〇〇、〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、2,474㎡、670㎡、171㎡の、合計3,315㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇を貸付先として予定しております。

続きまして、7番についてご説明いたします。議案書の28ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、464 m²、488 m²の、合計 952 m²です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から3年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、8番についてご説明いたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は 798 m²です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から3年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、9番についてご説明いたします。議案書の30ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は 509 m²です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から10年2ヶ月の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

続きまして、10番についてご説明いたします。議案書の32ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は 1,394 m²です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年7月1日から10年2ヶ月の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

1 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

異議ございません。

議長

2 番と 3 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

2 番については新規設定ですが、〇〇さんは農業を一生懸命している方で、地図で見たときに水田の中に飛び地のようになっていますが、水路の逆側を〇〇さんが耕作しているところがあり、水利組合に許可を取って水路の上をトラクターが移動できるように手立てを打っていますので異議ございません。3 番については再設定ですので、異議ございません。

議長

4 番と 5 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

この農地はずっと荒れ地でした。〇〇さんはバラの栽培をされるとのことで異議ございません。

議長

6 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

期限は 7 月からとなっていますが、5 月頃に〇〇さんに頼みすでに田植えをしているので異議ございません。

議長

7 番と 8 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

これはこの前の〇〇の関係で新聞に掲載されていた案件です。代表が〇〇さんだと思いますが、〇〇さんにな

っています。その点を事務局から説明してください。

事務局 ○○さんが話された通り、○○の代表は○○さんですが、○○さんは農業経験がまったくないため、同じく活動しているメンバーの○○さんのご実家が農家で、ご本人も会社勤務の傍ら、農業しているとのことで借主になってもらったとお伺いしています。

○○委員 異議ございません。

議長 9番と10番につきましては、○○地区でございます。○○地区の○○委員のご意見をお伺いします。

○○委員 異議ございません。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第26号につきまして、計画の決定を承認致します。

議長 以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。
続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局 報告事項はございません。

議長 報告事項は以上でございます。

他に何かご意見はございませんか。

全員 はい。

議長 なければ、次回の委員会につきましては、令和2年7月10日(金)午後1時30分から富田事務所 2階 会議室での開催を予定しております。
それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思います。いかがですか。

全員 異議なし。

議長 以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました。

楠本会長は、午後2時00分に閉会を宣した。

閉会終了 午後2時00分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、別紙原本に行っています。