

令和2年7月

議 事 録

白浜町農業委員会

白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和2年7月10日(金)午後1時30分
2. 開 会 令和2年7月10日(金)午後1時30分
3. 開 議 令和2年7月10日(金)午後1時30分
4. 閉 会 令和2年7月10日(金)午後2時03分
5. 委員定数 14名
6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1番 尾崎 義治	2番 柏木 彰文	3番 鈴木 隆文	4番 田中 英二
5番 山本 孝一	6番 市川 博	7番 後呂 豊	8番 高垣 啓
9番 藤原 久恵	10番 杉谷 孫司	11番 寒川 敏行	12番 小野 真一
13番 小阪 孝太郎	14番 楠本 徹男		
7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。
8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

局 長 古守 繁行	係 長 榎本 隆司	主 査 橋本 昂樹	主 査 濱口 大輝
-----------	-----------	-----------	-----------

9. 議事日程

議題

議案第27号	非農地証明について	1件
議案第28号	農地法第4条の規定による許可について	1件
議案第29号	農地法第5条の規定による許可について	1件
議案第30号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について	4件

10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

事務局長 皆さんこんにちは。
定刻となりましたので、只今から7月の農業委員会を開催させていただきたいと思ひます。
それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思ひますので、よろしくお願い致します。

議長 皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。
それでは、只今より会議に入らせていただきます。
本日の会議に際して、欠席はございません。

また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、富田地区、椿地区、日置地区、大古・矢田・安宅・塩野地区、田野井・ロケ谷地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。

それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。7番の後呂 豊委員と13番の小阪 孝太郎

委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願い致します。

7番委員、13番委員 はい。

議長 それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。
議案第27号 非農地証明について上程致します。
事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第27号 非農地証明についてご説明いたします。
議案書の1ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目は、台帳はいずれも畑、現況は〇〇が雑種地、〇〇が公衆用道路、面積はそれぞれ、261㎡、106㎡の、合計367㎡です。
申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
昭和年月日不詳で雑種地及び公衆用道路とのことです。
申請理由は、当該地は相続で取得しました。被相続人が昭和41年10月5日に取得し、当該地に魚類の加工場を建築しました。工場敷地及び進入路として使用していましたが、平成5年に建物を取り壊し、建物跡地を駐車場に、進入路はそのまま道路として使用し、現在に至っておりますとのことです。

なお、本件につきましては、6月30日に〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員に、現地確認をしていただいております。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。
本件につきましては〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 特に異議はございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第27号につきましては、申請通り承認いたします。
続きまして、議案第28号 農地法第4条の規定による許可について上程致します。
事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第28号 農地法第4条の規定による許可についてご説明いたします。
議案書の2ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況、ともに田、面積は413㎡です。
申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
個人住宅への転用申請です。
申請理由は、住んでいる家の老朽化が進んでいるため、新しい家を建てたいと考え、本申請に至りましたとのことです。
なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

また、書類を精査したところ、農地法第4条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可

基準の要件を全て満たしております。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。
本件につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 他の委員さん方がいますか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第28号につきましては、申請通り承認いたします。
続きまして、議案第29号 農地法第5条の規定による許可について上程致します。
事務局より説明願います。

事務局 はい。議案第29号 農地法第5条の規定による許可についてご説明いたします。
議案書の4ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況、ともに畑、面積は242㎡です。
借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
使用貸借権の設定で、個人住宅用地への転用申請です。

申請理由は、借人は現在、アパートに住んでおり、居宅を新築しようと思いましたが。当該地は実家から近く、両親や子供の将来を考え、親である貸人に当該地を使用貸借したいと相談し、承諾を得たため、本申請に至りましたとのこと。

なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「資力・信用」、「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」、「転用行為の確実性」などです。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

本件につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員

はい。地元では若者や子供が少なくなっています。家を建てて頂いて、若者がきてくれるのはありがたいことです。異議ございません。

議長

他の委員さん方ご意見ございませんか。

委員

異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第29号につきましては、申請通り承認いたします。

続きまして、議案第30号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。

私と4番の田中委員が当事者となっておりますので退席をお願いいたします。本議案につきましては、尾崎会長職務代理に議事を進めていただきます。

～ 楠本会長、4番の田中委員 退席 ～

～ 尾崎会長職務代理と議長を交代 ～

議長 それでは、事務局より説明願います。

事務局 はい。議案第30号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。

議案書の6ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。

利用権設定件数は4件、6筆で、5,343㎡となっております。

3番と4番につきましては、〇〇が利用権設定で借り受けた後、〇〇により貸し付けを行う予定となっております。

また、すべて使用貸借権の設定です。

続きまして、詳細についてご説明いたします。

1番についてご説明いたします。議案書の8ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は1,094㎡です。

借人は、〇〇の〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年8月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、2番についてご説明いたします。議案書の10ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は1,292㎡です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年8月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は花卉栽培です。

続きまして、3番についてご説明いたします。議案書の12ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、988㎡、251㎡の、合計1,239㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年8月1日から3年2ヶ月の使用貸借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

〇〇さんについては、4番についても貸付先として予定しております。

続きまして、4番についてご説明いたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、977㎡、741㎡の、合計1,718㎡です。

借人は、〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和2年8月1日から3年2ヶ月の使用貸借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。

また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

1番と2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 1番・2番とも問題ないので異議ございません。

議長 3番と4番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 その件については保全上、特に問題ないので異議ございません。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第30号につきまして、計画の決定を承認致します。

それでは、楠本会長と、4番の田中委員に着席いただきまして、楠本会長と議長を交代いたします。

～ 楠本会長 着席（尾崎会長職務代理と議長を交代）、4番 田中委員 着席 ～

議長 以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。
続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局 ①新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金に係る要望調査について

議長 報告事項は以上でございます。
他に何かご意見はございませんか。

全員 はい。

議長 なければ、次回の委員会につきましては、令和2年8月7日（金）午後1時30分から富田事務所 2階 会議室での開催を予定しております。
それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思いますのですが、いかがですか。

全員 異議なし。

議長 以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました。

楠本会長は、午後2時03分に閉会を宣した。

閉会終了 午後2時03分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、別紙原本に行っています。