

白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和3年2月12日(金)午後1時30分

2. 開 会 令和3年2月12日(金)午後1時30分

3. 開 議 令和3年2月12日(金)午後1時30分

4. 閉 会 令和3年2月12日(金)午後2時22分

5. 委員定数 14名

6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1 番 尾崎 義治	2 番 柏木 彰文	3 番 鈴木 隆文	4 番 田中 英二
5 番 山本 孝一	6 番 市川 博	8 番 高垣 啓	9 番 藤原 久恵
10 番 杉谷 孫司	11 番 寒川 敏行	12 番 小野 真一	13 番 小阪 孝太郎
14 番 楠本 徹男			

7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。

7 番 後呂 豊

8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

局 長 古守 繁行 係 長 榎本 隆司 主 査 橋本 昂樹 主 査 濱口 大輝

9. 議事日程

議題

報告第 3号	農地使用貸借の合意解約通知について	2件
報告第 4号	農地の形状変更について	1件
議案第 5号	農地法第3条の規定による許可について	4件
議案第 6号	農地法第5条の規定による許可申請について	1件
議案第 7号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について	7件

10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

事務局長

皆さんこんにちは。

定刻となりましたので、只今から2月の農業委員会を開催させていただきたいと思えます。

それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思いますので、よろしくお願い致します。

議長

皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。

それでは、只今より会議に入らせていただきます。

本日の会議に際して、事前に欠席届をいただいております委員さんは、7番 後呂 豊委員でございます。

また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、日置地区、大古・矢田・安宅・塩野地区、田野井・ロケ谷地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。

それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。2番の柏木 彰文委員と9番の藤原 久恵委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願い致します。

2番委員、9番委員 はい。

議長 それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。
報告第 3号 農地使用貸借の合意解約通知についてを、事務局より報告願います。
2件ございますが、一括して事務局から報告願います。

事務局 はい、報告第 3号 農地使用貸借の合意解約通知につきましてご報告いたします。
まず、1番につきましてご報告いたします。議案書の1ページをお願いいたします。
対象地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ 901 m²、654 m²、906 m²、453 m²、782 m²、782 m²の、合計 4,478 m²です。
借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
使用貸借権の解約です。
理由は、双方合意の上で解約をしたため、届出をしましたとのことです。

続きまして、2番につきましてご報告いたします。議案書の4ページをお願いいたします。
対象地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積は1,139 m²です。
借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
使用貸借権の解約です。
理由は、双方合意の上で解約をしたため、届出をしましたとのことです。

以上、ご報告いたします。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第 3号につきましては、専決処分の報告とさせていただきます。報告第 4号 農地の形状変更についてを、事務局より報告願います。

事務局 はい。報告第 4号 農地の形状変更につきましてご報告いたします。
議案書の6ページをお願いいたします。
対象地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ、766 m²、309 m²の、合計 1,075 m²です。
申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
〇〇については 100cm、〇〇については 120cm の農地の嵩上げです。
理由は、猪等の獣害が酷いことや、現状隣接地より一段下がっているため、作業効率や収穫率が非常に悪く、水田としての利用が難しく、嵩上げを行い、梅や野菜等を耕作する畑地とするために届け出ましたとのことです。

以上、ご報告いたします。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第 4号につきましては、専決処分の報告とさせていただきます。続きまして、議案第5号 農地法第3条の規定による許可についてを上程致します。

4件ございますが、2番につきましては〇〇番の〇〇委員が当事者でございますので、まず1番、3番、4番についてご審議いただいてから、2番についてご審議いただきたいと思います。それでは、事務局より説明願います。

事務局

はい。議案第 5号 農地法第3条の規定による許可についてご説明いたします。

まず、1番につきましてご説明いたします。議案書の8ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ 901 m²、654 m²、906 m²、453 m²、782 m²、782 m²の、合計 4,478 m²です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、14,834 m²となります。

申請理由は、譲受人においては、譲渡人より当該地の贈与を受けるため、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地を相続しましたが、高齢で耕作ができず、現在耕作して頂いている譲受人に贈与するため、本申請に至りましたとのことです。

続きまして、3番につきましてご説明いたします。議案書の12ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ 724 m²、365 m²の、合計 1,089 m²です。

譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと 65,213.95 m²となります。

申請理由は、譲受人においては、農地取得にて規模の拡大を図り、農業収入を高めたく、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地を相続により取得しましたが、居住地から遠く、管理を地元の方にし頂いていましたが、私が高齢となったこともあり、譲渡したく、本申請に至りましたとのことです。

続きまして、4番につきましてご説明いたします。議案書の14ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積は 898 m²です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと、5,242 m²となります。申請理由は、譲受人においては、農地取得にて規模の拡大を図り、農業収入を高めたく、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地を相続により取得しましたが、居住地から遠く、管理を地元の方にして頂いていましたが、私が高齢となったこともあり、譲渡したく、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第3条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などがございます。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 先日、三人で現地確認をしました。異議ございません。

議長 3 番と4 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 現地を三人で確認しました。異議ございません。

議長 他の委員さん方ご意見ございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第36号の1番、3番、4番につきまして

は、申請通り承認いたします。

続きまして、議案第 5 号 農地法第 3 条の規定による許可についての 2 番を上程致します。

〇〇番の〇〇委員が当事者でございますので、退席をお願いいたします。

～ 〇〇番 〇〇委員 退席 ～

それでは事務局から説明願います。

事務局

はい。議案第 5 号 農地法第 3 条の規定による許可についての 2 番についてご説明いたします。

議案書の 10 ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、字〇〇、で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ 739 m²、1,021 m²、539 m²、751 m²の、合計 3,050 m²です。

譲受人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、今回取得する面積を合わせますと 51,156.2 m²となります。

申請理由は、譲受人においては、農業規模の拡大にて農業収入を高め、事業の安定を図りたく、本申請に至りましたとのことで、譲渡人においては、当該地を相続により取得しましたが、居住地から遠く、管理を地元の方にして頂いていましたが、私が高齢となったこともあり、譲渡したく、本申請に至りましたとのことです。

また、書類を精査したところ、農地法第 3 条第 2 項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力」、「通作距離」などがございます。

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

2 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 はい。特に異議ございません。

議長 他の委員さん方いかがですか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第 5号の2番につきましては、申請通り承認いたします。それでは、小野委員に着席していただきます。

～ 〇〇番 〇〇委員 着席 ～

続きまして、議案第 6号 農地法第5条の規定による許可申請について上程致します。
事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第 6号 農地法第5条の規定による許可申請についてご説明いたします。
議案書の16ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ460㎡、895㎡です。
譲受人は、〇〇の〇〇で、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
所有権移転を伴います太陽光発電施設用地への転用申請です。
申請理由は、譲渡人は転出のため帰郷する見込みがないので売却したく、譲受人は太陽光発電を行い売電したいと考え、立地条件もよいことから、本申請に至りましたとのことです。
なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。

精査内容は、「資力・信用」、「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」、「転用行為の確実性」などです。

なお、〇〇字〇〇、〇〇については、隣接農地として5筆、関係者4名の農地がありますが、その内1筆、1名の方から同意をいただけておりません。所有者の所在が不明で、隣接同意がもらえなかったとのこと。隣接同意がない場合の取扱いといたしまして、農業委員会の申合せ事項に記載がございます。この場合、申請書を受付後委員会に上程し、地元委員、隣接委員等で調査委員会を設置し、隣接農地への影響を調査し翌月の農業委員会で調査結果を報告し、審議することとなっております。つきましては、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員に調査いただき、来月の農業委員会におきまして本申請についての妥当性をご報告いただき、ご審議いただきたいと考えておりますのでよろしくお願いいたします。

現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。

～スライド説明～

以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長

事務局からの説明を終わります。

本件につきましては、〇〇番の〇〇委員、〇〇番の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員、〇〇地区の〇〇委員に申請地を調査いただき、来月の農業委員会で本申請の妥当性について報告いただき審議したいと思っております。委員さん方いかがですか。

全員

異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第 6号につきましては、調査委員会を設置し、来月の農業委員会で報告をしていただきます。
続きまして、議案第 7号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。事務局より説明願います。

事務局 はい。議案第 7号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。
議案書の18ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。
利用権設定件数は7件、15筆で、9,031.91㎡となっております。
3番から5番につきましては、和歌山県農業公社が利用権設定で借り受けた後、農地中間管理事業により貸し付けを行う予定となっております。
また、全件が使用貸借権の設定です。
続きまして、詳細についてご説明いたします。

1番についてご説明いたします。議案書の20ページをお願いいたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は776㎡です。
借人は、〇〇の〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
令和3年3月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、2番についてご説明いたします。
申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は836㎡です。
借人は、〇〇の〇〇で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。
令和3年3月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、3番についてご説明いたします。議案書の22ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、917 m²、363 m²、1,688 m²の、合計 2,968 m²です。

借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和3年3月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇を貸付先として予定しております。

〇〇については、5番についても貸付先として予定しております。

続きまして、4番についてご説明いたします。議案書の24ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、字〇〇で、現況地目は734番4が田、1657番が畑、面積はそれぞれ、891 m²、256 m²の、合計 1,147 m²です。

借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和3年3月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

続きまして、5番についてご説明いたします。議案書の26ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、379 m²、400 m²の、合計 779 m²です。

令和3年3月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、6番についてご説明いたします。議案書の28ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は898 m²です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和3年3月1日から5年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、7番についてご説明いたします。議案書の30ページをお願いいたします。

申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で、現況地目は、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇が田、〇〇が畑、面積はそれぞれ、357 m²、552 m²、247.3 m²、26 m²、445.61 m²の、合計 1,627.91 m²です。

借人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。

令和3年3月1日から4年10ヶ月の使用貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。

また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。

1番、2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 両方とも異議ございません。

議長 3番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 はい、異議ございません

議長 4番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 5番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇地区の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 6 番につきましては、〇〇、地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 現在、〇〇さん〇〇地区に田んぼづくりにきてくれているので、異議ございません。

議長 7 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇番の〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ございません。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第 7 号につきまして、計画の決定を承認致します。

議長 以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。
続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局 (①にしむろアグリ情報の配布について報告)

議長 報告事項は以上でございます。
他に何かご意見はございませんか。

全員 はい。

議長 なければ、次回の委員会につきましては、令和3年3月12日(金)午後1時30分から富田事務所 2階 会議室での開催を予定しております。

それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思います。いかがですか。

全員 異議なし。

議長 以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました。

楠本会長は、午後2時22分に閉会を宣した。

閉会終了 午後2時22分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、別紙原本に行っています。