

## 白浜町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和6年11月8日(金)午後1時30分
2. 閉会日時 令和6年11月8日(金)午後2時20分
3. 開催場所 富田事務所 2階 会議室
4. 出席委員  
1番 小野 真一      2番 市川 博      3番 清水 哲治  
5番 南 喜久治      6番 後呂 豊      7番 尾崎 義治  
8番 福田 博保      9番 鈴木 隆文      10番 木戸 孝  
12番 山本 孝一      14番 大平 倫生
5. 欠席委員  
4番 杉谷 孫司      11番 藤原 久恵      13番 柏木 彰文
6. 事務局  
局長 古守 繁行      係長 柳原 克彰      主査 森 有輝  
主事 赤井 志央      主事 古谷 亨弘
7. 議事日程  
開会  
議事録署名委員の指名  
議事  
報告第22号 農地使用貸借の合意解約について  
報告第23号 農地の形状変更について  
議案第30号 農地法第3条の規定による許可について  
議案第31号 旧農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用  
集積計画の決定について  
その他

### 8. 会議の概要

局長 皆さんこんにちは。定刻となりましたので、只今から11月の農業委員会を開催させていただきますと思います。それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

議長 皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。会議に入る前に、職員人事異動がありましたので、ご報告いたします。事務局長より報告願います。

局長 11月1日付け職員人事異動において農林水産課振興係兼農業委員会に古谷主事が配属されましたのでご挨拶させていただきます。～古谷主事、挨拶した。～

議長            ありがとうございます。それでは、只今より会議に入らせていただきたいと思います。本日の会議に際して、事前に欠席届をいただいております委員さんは、4番杉谷委員、11番藤原委員、13番柏木委員でございます。また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、椿地区、日置地区、大古・矢田・安宅・塩野地区、田野井・ロケ谷地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんに出席いただいております。それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。5番の南喜久治委員と9番の鈴木隆文委員を本日の議事録署名委員に指名いたします。よろしく願いいたします。

5番委員        はい。

9番委員

議長            それでは、早速ですが、議題に入らせていただきます。報告第22号 農地使用貸借の合意解約について事務局より報告願います。

係長            はい。報告の前に2点の訂正がございます。～訂正について、説明した。～それでは、報告第22号 農地使用貸借の合意解約についてご報告いたします。議案書の1ページをお願いいたします。番号1。対象地は〇〇で、地目は田、面積は〇〇㎡です。借り手は和歌山県農業公社で、貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、農地中間管理事業による貸付先は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。使用貸借権の解約です。申請理由は自己都合のため、令和6年9月27日解約したものです。

続きまして、議案書の2ページをお願いいたします。番号2。対象地は〇〇外1筆で、地目は全て畑、面積は合計〇〇㎡です。借り手は和歌山県農業公社で、貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、農地中間管理事業による貸付先は〇〇の〇〇です。使用貸借権の解約です。申請理由は耕作者が解約意向を示したため、令和6年9月25日解約したものです。なお、当該地につきましては、後ほど議案第30号1番で、ご審議いただく予定です。以上、ご報告いたします。

議長            事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員            意見なし。

議長            ご意見ご質問がないようですので、報告第22号につきましては、会長に対する事務委任規則第3条に基づく報告とさせていただきます。続きまして、報告第23号 農地の形状変更について、事務局から説明願います。

係長            はい。報告第23号 農地の形状変更についてご説明いたします。議案書の3ページをお願いいたします。番号1。申請地は〇〇で、地目は台帳、現況ともに田、

面積は〇〇㎡です。申請人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。約 1m70 cmの農地の嵩上げです。申請理由は隣接する所有地と一体として、梅畑にしたいと考えたため、届け出ましたとのこと。以上、ご報告いたします。

議長 事務局からの報告を終わります。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ありがとうございます。ご意見ご質問がないようですので、報告第 23 号につきましては、申請通り了承とさせていただきます。続きまして、議案第 30 号 農地法第 3 条の規定による許可について上程いたします。事務局から説明願います。

係長 はい。議案第 30 号 農地法第 3 条の規定による許可についてご説明いたします。議案書の 4 ページをお願いいたします。番号 1。申請地は〇〇外 1 筆で、地目は台帳、現況ともに全て畑、面積は合計〇〇㎡です。譲渡人は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、譲受人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。所有権の移転で、譲受人の〇〇さんの耕作面積は、〇〇㎡です。申請理由は譲渡人においては、当該地を遺贈にて取得しましたが、耕作ができないことから、手放したいと考えたため、本申請に至りましたとのことで、譲受人においては、農業経営を拡大したいと考えたため、本申請に至りましたとのこと。また、書類を精査したところ、農地法第 3 条第 2 項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。精査内容は、「取得後、農地を利用すること」、「機械・労働力・技術」などでございます。以上です。ご審議よろしくをお願いいたします。

議長 事務局からの説明を終わります。1 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議なし。

議長 他の委員さん方ご意見ございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第 30 号につきましては、申請通り承認いたします。続きまして、議案第 31 号 旧農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。なお、1 番については、貸し手の〇〇は、私の親になりますので、まず、1 番以外の 2 番から 8 番につきましてご審議いただきたいと思っております。事務局から説明願います。

係長

はい。議案第 31 号 旧農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。議案書の 5 ページから 6 ページをお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。利用権設定件数は 8 件、15 筆で、面積は合計〇〇㎡となっております。また、1 番から 3 番、5 番から 8 番は使用貸借権、4 番が賃借権の設定で、和歌山県農業公社が利用権設定で借り受けた後、農地中間管理事業により貸し付けを行うことになっています。

続きまして、詳細についてご説明いたします。議案書の 8 ページをお願いいたします。番号 2。申請地は〇〇で、現況地目は田、面積は〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇です。令和 6 年 12 月 1 日から 6 年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、議案書の 9 ページをお願いいたします。番号 3。申請地は〇〇で、現況地目は田、面積は〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇です。令和 6 年 12 月 1 日から 6 年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、議案書の 10 ページをお願いいたします。番号 4。申請地は〇〇で、現況地目は田、面積は〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇です。令和 6 年 12 月 1 日から 6 年間の賃貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、議案書の 11 ページをお願いいたします。番号 5。申請地は〇〇で、現況地目は田、面積は〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇です。令和 6 年 12 月 1 日から 6 年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、議案書の 12 ページをお願いいたします。番号 6。申請地は〇〇で、現況地目は田、面積は合計〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。令和 6 年 12 月 1 日から 6 年 5 カ月間の使用貸借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。

続きまして、議案書の 13 ページをお願いいたします。番号 7。申請地は〇〇外 5 筆で、現況地目は全て田、面積は合計〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。令和 6 年 12 月 1 日から 4 年 4 カ月間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。

続きまして、議案書の 14 ページをお願いいたします。番号 8。申請地は〇〇外 2 筆で、現況地目は全て田、面積は合計〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇です。令和 6 年 12 月 1 日から 10 年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は水稻栽培です。また、書類を精査したところ、いずれも旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくをお願いいたします。

議長

事務局からの説明を終わります。2 番から 5 番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議なし。

議長 6番、7番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議なし。

議長 8番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議なし。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第31号の2番から8番につきまして、計画の決定を承認いたします。続きまして、議案第31号の1番についてご審議いただきたいと思っております。私が当事者ですので、退席します。議長は、職務代理者の〇〇委員にお願いいたします。～会長退席し、議長を交代した。～それでは、事務局より説明願います。

係長 はい。議案書の7ページをお願いいたします。番号1。申請地は〇〇で、現況地目は田、面積は〇〇㎡です。貸し手は〇〇の〇〇さん〇〇歳で、貸付先は〇〇の〇〇です。令和6年12月1日から6年間の使用貸借権の再設定で、利用目的は野菜栽培です。また、書類を精査したところ、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくをお願いいたします。

議長 事務局からの説明を終わります。1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議なし。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第31号の1番につきまして、計画の決定を承認いたします。それでは、議長を交代させていただきます。～会長着席し、議長を交代した。～以上で、予定しておりました議案は

全て終了いたしました。続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

係長           はい。  
                  ～農業委員・農地利用最適化推進委員活動報告書の提出について、依頼した。～  
                  ～和歌山県農業会議の常設審議委員の報告について、説明した。～  
                  ～令和6年度白浜町農業委員会視察研修について、説明した。～  
                  ～令和7年度白浜町農業委員会視察研修について、説明した。～

議長           他に何かご意見等はございませんか。

全員           意見なし。

議長           なければ、次回の委員会につきましては、令和6年12月6日（金）午後1時30分から富田事務所2階会議室での開催を予定しております。それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思いますのですが、いかがですか。

全員           異議なし。

議長           以上をもちまして、委員会を閉会いたします。どうもありがとうございました。  
                  ～大平会長は、午後2時20分に閉会を宣した。～

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和       年       月       日

議 長

委 員

委 員

※署名については、原本に行っています。