

## 白浜町農業委員会議事録

1. 招集日時 令和4年3月11日（金）午後1時30分
2. 開 会 令和4年3月11日（金）午後1時30分
3. 開 議 令和4年3月11日（金）午後1時30分
4. 閉 会 令和4年3月11日（金）午後2時00分
5. 委員定数 14名
6. 会議に出席した委員は次のとおりである。

1番 尾崎 義治	2番 市川 博	3番 本田 勉	4番 後呂 豊
5番 栗栖 一	6番 木戸 孝	7番 鈴木 隆文	8番 藤原 久恵
9番 南 喜久治	10番 小野 真一	11番 清水 哲治	13番 柏木 彰文
14番 楠本 徹男			
7. 会議に欠席した委員は次のとおりである。

12番 杉谷 孫司
-----------
8. 職務で会議に出席したものの職氏名は次のとおりである。

局 長 古守 繁行	係 長 榎本 隆司	主 査 大平 真也	主 査 宮山 蓮
-----------	-----------	-----------	----------

## 9. 議事日程

### 議題

報告第1号 農地使用貸借の合意解約通知について

報告第2号 農地の形状変更について

議案第7号 非農地証明について

議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第9号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

## 10. 会議に付した事件 議事日程のとおり

### 11. 会議の経過 会長が議長席に着き、開会を告げ、議事日程を報告した。

局長 皆さんこんにちは。定刻となりましたので、只今から3月の農業委員会を開催させていただきたいと思えます。それでは早速ですけれども、会長にご挨拶をいただきまして、引き続き議長として会議を進めていただきたいと思えますので、よろしくお願い致します。

議長 皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、委員会にご出席をいただきまして誠にありがとうございます。それでは、只今より会議に入らせていただきます。本日の会議に際して、事前に欠席届をいただいております委員さんは、12番の 杉谷 孫司委員でございます。また、本日は、白浜・西富田地区、南白浜地区、北富田地区、富田地区、椿地区、日置地区、大古・矢田・安宅・塩野地区、田野井・ロケ谷地区、三舞地区、川添地区の推進委員さんが出席いただいております。それから、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。7番の鈴木 隆文委員と8番の藤原 久恵委員を本日の議事録署名委員に指名致します。よろしくお願い致します。

7 番委員

8 番委員      はい。

---

議長            それでは、早速でございますが、議題に入らせていただきます。報告第 1 号農地使用貸借の合意解約通知につきまして、事務局より報告願います。

事務局            はい、報告第 1 号農地使用貸借の合意解約通知につきましてご報告いたします。1 番につきましてご報告いたします。議案書の 1 ページをお願いいたします。対象地は、〇〇字〇〇、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ、1,886 m<sup>2</sup>、514 m<sup>2</sup>の、合計 2,400 m<sup>2</sup>です。借人は和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。使用貸借権の解約です。申請理由は、双方合意の上で解約をしたため、届出をしましたとのことです。以上、ご報告いたします。

議長            事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員            意見なし。

議長            ご意見ご質問がないようですので、報告第 1 号につきましては、専決処分の報告とさせていただきます。続きまして報告第 2 号 農地の形状変更について、事務局より報告願います。3 件ございますが、一括して事務局から報告願います。

事務局            はい。報告第 2 号農地の形状変更についてご報告いたします。1 番につきましてご報告いたします。議案書の 4 ページをお願いいたします。対象地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ、687 m<sup>2</sup>、347 m<sup>2</sup>、330 m<sup>2</sup>、254 m<sup>2</sup>、218 m<sup>2</sup>、353 m<sup>2</sup>、152 m<sup>2</sup>、238 m<sup>2</sup>、109 m<sup>2</sup>、135 m<sup>2</sup>、340 m<sup>2</sup>、323 m<sup>2</sup>、366 m<sup>2</sup>、304 m<sup>2</sup>の、合計 4,156 m<sup>2</sup>です。申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。900cm の農地の嵩上げです。理由は、田として利用

することが困難であり、畑として利用したいと考えたため、届け出ましたとのことです。

続きまして2番につきましてご報告いたします。議案書の6ページをお願いいたします。対象地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇字〇〇、〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ、155㎡、181㎡、247㎡、125㎡、274㎡の、合計982㎡です。申請人は、〇〇の〇〇相続人代表〇〇さん〇〇歳です。900cmの農地の嵩上げです。理由は、田として利用することが困難であり、畑として利用したいと考えたため、届け出ましたとのことです。

続きまして3番につきましてご報告いたします。議案書の8ページをお願いいたします。対象地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇、〇〇字〇〇、〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ、419㎡、218㎡、231㎡、155㎡、135㎡、204㎡、373㎡、307㎡、330㎡、247㎡、347㎡の、合計2,966㎡です。申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。900cmの農地の嵩上げです。理由は、田として利用することが困難であり、畑として利用したいと考えたため、届け出ましたとのことです。以上ご報告致します。

議長 事務局からの報告が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問等はございませんか。

全員 意見なし。

議長 ご意見ご質問がないようですので、報告第2号につきましては、専決処分の報告とさせていただきます。続きまして、議案第7号非農地証明についてを上程致します。

事務局 はい。議案第7号非農地証明についてをご説明いたします。1番につきまして、ご説明いたします。議案書の10ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇で、地目は、台帳が田、現況が宅地、面積は165㎡です。申請人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。昭和30年頃から宅地とのことです。申請理由は、申請地は昭和30年不詳に亡義父が建物を建築し、宅地としての利用のまま、現在に至っておりますとのことです。なお、1番につきましては、3月1日に、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員に現地調査をしていただいております。

ります。現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。～スライド説明～以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。1番につきましては〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 6名で現地確認をいたしました。古くから宅地にした経緯があるということで異議はありませんが、転用の申請をせずに事業を行った後、始末書を提出するという流れはよくないと思います。

議長 他の委員さん方いかがですか。

全員 異議なし。

議長 ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第7号につきましては、申請通り承認いたします。続きまして、議案第8号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程致します。2件ございますが、一括して事務局から説明願います。

事務局 はい。議案第8号農地法第5条の規定による許可申請についてをご説明いたします。1番につきましてご説明いたします。議案書の12ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、〇〇で、地目はいずれも、台帳、現況ともに畑、面積はそれぞれ、681㎡、710㎡の、合計1,391㎡です。譲受人は、〇〇の〇〇さんで、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。所有権移転を伴いますサービス付き高齢者向け住宅への転用申請です。申請理由は、譲渡人は相続により当該地を取得したが、農家でないことから、管理することが困難だったため、本申請に至りましたとのことで、譲受人は当該地で事業を拡大したいと考えたため、本申請に至りましたとのことです。なお、本申請地の農地区分は、農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であることから第2種農地に該当いたします。

2番につきましてご説明いたします。議案書の14ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇、〇〇で、地目は、台帳はいずれも畑、現況は〇〇、〇〇、〇〇が畑、〇〇が通路で、面積はそれぞれ、82 m<sup>2</sup>、1,049 m<sup>2</sup>、570 m<sup>2</sup>、199 m<sup>2</sup>の、合計1,900 m<sup>2</sup>です。譲受人は、〇〇の〇〇さんで、譲渡人は、〇〇の〇〇さん〇〇歳です。所有権移転を伴いますレンタル車両保管所への転用申請です。申請理由は、譲渡人は当該地を耕作していますが、高齢となり、後継者がいないことから売却を考えていたため、本申請に至りましたとのことで、譲受人は、〇〇市で重機等のレンタル業を営んでおり、紀南地方への営業拡大を考えたため、本申請に至りましたとのことです。なお、本申請地の農地区分は、300m以内に高速道路の出入り口があることから第3種農地に該当します。また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可出来ない基準には該当していないため、許可基準の要件を全て満たしております。精査内容は、「資力・信用」、「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」、「転用行為の確実性」などです。現地の状況を写真で説明いたしますので、前方のスクリーンをご覧ください。～スライド説明～以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。1番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 水利組合の同意もいただいていると話を聞いております。異議ありません。

議長 2番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 先日、〇〇委員と〇〇委員で現地の確認をしてきました。異議ありません。

議長 他の委員さん方ご意見ございませんか。

全員 異議なし。

議長                   ありがとうございます。異議なしとのことですので、議案第8号につきましては、申請通り承認いたします。続きまして、議案第9号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について上程いたします。事務局から説明願います。

事務局               はい。議案第9号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。議案書の16ページをお願いいたします。ご説明の前に、議案書の農用地利用集積計画の表に合計件数及び合計面積の追記をお願いいたします。集積計画の概要をご説明いたします。利用権設定件数は5件、8筆で、4,955㎡となっております。全件が、和歌山県農業公社が利用権設定で借り受けた後、農地中間管理事業により貸し付けを行う予定となっております。また、全件が使用貸借権の設定です。続きまして、詳細についてご説明いたします。1番についてご説明いたします。議案書の17ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は750㎡です。借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。令和4年4月1日から10年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は野菜栽培です。なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

                          続きまして、2番についてご説明いたします。議案書の18ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は230㎡です。借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。令和4年4月1日から5年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は花木栽培です。なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。〇〇さんにつきましては、3番につきましても貸付先として予定しております。

                          続きまして、3番についてご説明いたします。議案書の20ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、〇〇、〇〇で、現況地目はいずれも田、面積はそれぞれ、533㎡、55㎡、32㎡の、合計908㎡です。借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。令和4年4月1日から5年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は花木栽培です。

                          続きまして、4番についてご説明いたします。議案書の22ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇で、現況地目は田、面積は667㎡です。借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇相続人代表〇〇さん〇〇歳です。令和4年4月1日から3年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。なお、

利用権設定後、〇〇の〇〇さん〇〇歳を貸付先として予定しております。

続きまして、5番についてご説明いたします。議案書の24ページをお願いいたします。申請地は、〇〇字〇〇、〇〇字〇〇で、地目は、台帳、現況ともに田、面積はそれぞれ1,886㎡、514㎡の合計2,400㎡です。借人は、和歌山県農業公社で、貸人は〇〇の〇〇さん〇〇歳です。令和4年4月1日から1年間の使用貸借権の新規設定で、利用目的は水稻栽培です。なお、利用権設定後、〇〇の〇〇さんを貸付先として予定しております。また、書類を精査したところ、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。以上です。ご審議よろしくお願い致します。

議長 事務局からの説明を終わります。1番から3番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 1番については、現在耕作いただいておりますので、異議ありません。2番、3番については、遊休農地を解消していただいております。異議ありません。

議長 4番につきましては、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ありません。

議長 5番につきましては、〇〇地区、〇〇地区でございます。〇〇委員のご意見をお伺いします。

〇〇委員 異議ありません。

議長 他の委員さん方のご意見はございませんか。

全員 異議なし。



議長           ありがとうございます。異議なしとのことでございますので、議案第9号につきまして、計画の決定を承認致します。以上で、予定しておりました議案は全て終了致しました。続きまして、その他の事項について、事務局より報告願います。

事務局           ～令和3年度耕作放棄地調査及び利用意向調査実施状況について  
～農業委員会で配布する転用等の図面について  
～農業委員手帳の配布について  
～令和4年度農業委員会開催予定日、申請締切日の配布について  
～令和3年中における白浜町賃借料情報について  
事務局からは以上です。

議長           報告事項は以上でございます。他に何かご意見はございませんか。

全員           はい。

議長           なければ、次回の委員会につきましては、令和4年4月8日(金)午後1時30分から富田事務所 2階 会議室での開催を予定しております。それでは、本日はこれで委員会を終了したいと思いますがいかがですか。

全員           異議なし。

議長           以上をもちまして、委員会を閉会致します。どうもありがとうございました。  
楠本会長は午後2時00分に閉会を宣した。  
閉会終了 午後2時00分

この議事録は事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためにここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

委 員

委 員

※署名については、原本に行っています。