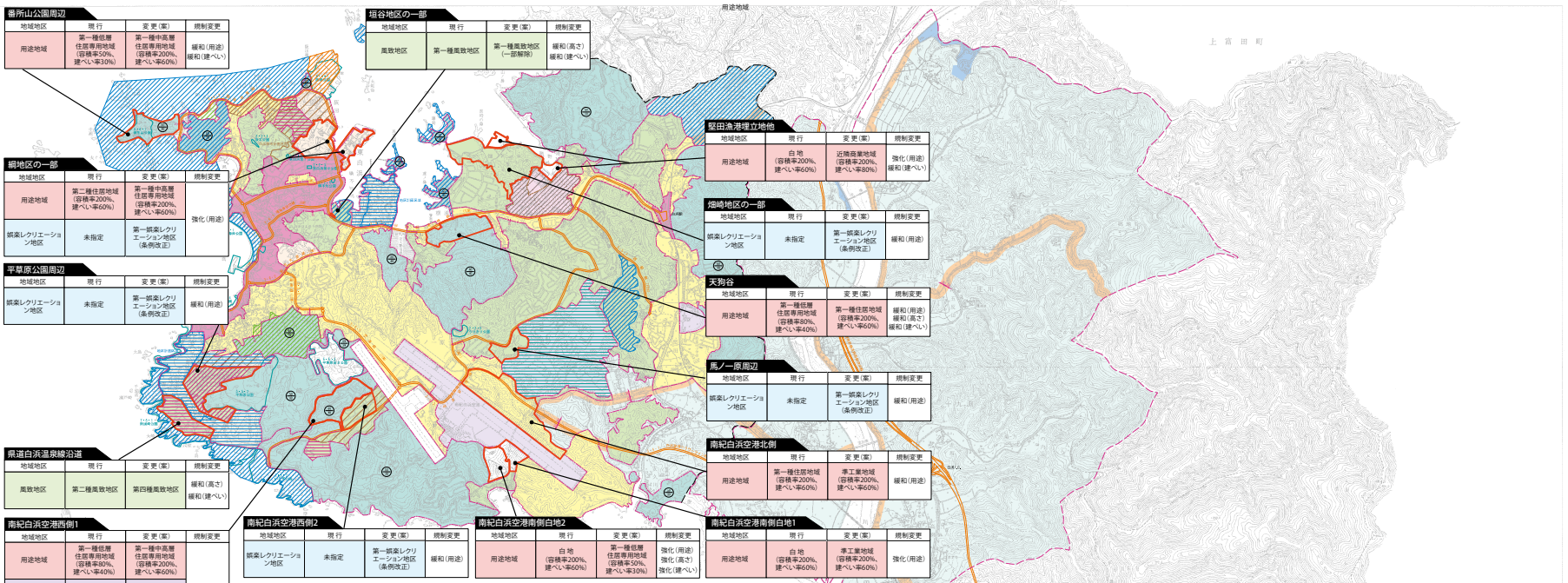
用途地域等の変更検討箇所図

白浜都市計画・準都市計画総括図



番所山公園周辺

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	第一種低層住居専用地域(容積率50%、建ぺい率30%)	第一種中高層住居専用地域(容積率200%、建ぺい率60%)	緩和(用途) 緩和(建ぺい)

垣谷地区の一部

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
風致地区	第一種風致地区	第一種風致地区(一部解除)	緩和(高さ) 緩和(建ぺい)

綱地区の一部

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	第二種住居地域(容積率200%、建ぺい率60%)	第一種中高層住居専用地域(容積率200%、建ぺい率60%)	強化(用途)
緑楽レクリエーション地区	未指定	第一緑楽レクリエーション地区(条例改正)	

平草原公園周辺

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
緑楽レクリエーション地区	未指定	第一緑楽レクリエーション地区(条例改正)	緩和(用途)

県道白浜温泉線沿道

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
風致地区	第二種風致地区	第四種風致地区	緩和(高さ) 緩和(建ぺい)

南紀白浜空港西側1

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	第一種低層住居専用地域(容積率40%、建ぺい率40%)	第一種中高層住居専用地域(容積率200%、建ぺい率60%)	緩和(用途) 緩和(高さ) 緩和(建ぺい)
高度地区	未指定	第二種高度地区(20m)	
緑楽レクリエーション地区	未指定	第一緑楽レクリエーション地区(条例改正)	

南紀白浜空港西側2

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
緑楽レクリエーション地区	未指定	第一緑楽レクリエーション地区(条例改正)	緩和(用途)

南紀白浜空港南側白地2

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	白地(容積率200%、建ぺい率60%)	第一種低層住居専用地域(容積率50%、建ぺい率30%)	強化(用途) 強化(高さ) 強化(建ぺい)

竪田漁港埋立地他

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	白地(容積率200%、建ぺい率60%)	近隣商業地域(容積率200%、建ぺい率80%)	強化(用途) 緩和(建ぺい)

畑崎地区の一部

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
緑楽レクリエーション地区	未指定	第一緑楽レクリエーション地区(条例改正)	緩和(用途)

天狗谷

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	第一種低層住居専用地域(容積率200%、建ぺい率40%)	第一種住居地域(容積率200%、建ぺい率60%)	緩和(用途) 緩和(高さ) 緩和(建ぺい)

馬ノ一原周辺

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
緑楽レクリエーション地区	未指定	第一緑楽レクリエーション地区(条例改正)	緩和(用途)

南紀白浜空港北側

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	第一種住居地域(容積率200%、建ぺい率60%)	準工業地域(容積率200%、建ぺい率60%)	緩和(用途)

南紀白浜空港南側白地1

地域地区	現行	変更(案)	規制変更
用途地域	白地(容積率200%、建ぺい率60%)	準工業地域(容積率200%、建ぺい率60%)	強化(用途)

凡例

種別	表示
都市計画区域界	
準都市計画区域界	
道路、河川等の敷地・敷地に2名所境界(線界)として分筆(4)	
道路、鉄道道等のもの敷道路、その他の用道し敷にとる地域界	

地域地名	色	建ぺい率	容積率	平準地盤面
第一種低層住居専用地域		30% 40%	50% 50%	1.5m 1.2m
第一種中高層住居専用地域		60%	200%	—
第二種中高層住居専用地域		60%	200%	—
第一種住居地域		60%	200%	—
第二種住居地域		60%	200%	—
近隣商業地域		80%	200%	—
商業地域		80%	400%	—
準工業地域		60%	200%	—
用途地域の指定のない区域(市街化調整区域を含む)		60% (70%)	200% (200%)	—
準都市計画区域		60%	200%	—
第一種高度地区(15m)		都市計画道路		
第二種高度地区(20m)				
都市計画公園				
第一種風致地区				
第二種風致地区				
第四種風致地区				
第一種緑楽レクリエーション地区				
第二種緑楽レクリエーション地区				
第三種緑楽レクリエーション地区				
地区計画区域				
観光地区				

図中表示例

50/70 …建ぺい率

80/400 …容積率

特定用途制限地域

地区名	色
第1種地区	
第2種地区	
第3種地区	

変更検討箇所

都市計画公園

番号			種別	公園名	都市計画決定面積(ha)	決定年月日
2	2	1	街区	坂本公園	0.20	S41.7.23建告示第2320号
2	2	2	〃	東白浜第1公園	0.20	〃
2	2	3	〃	東白浜第2公園	0.20	〃
2	2	4	〃	海崎公園	0.23	H25.4.1町告示第15号
2	2	5	〃	うりきり公園	0.60	S40.8.8町告示第33号
2	2	6	〃	綱不城公園	0.15	S55.8.1町告示第29号
小計				6ヶ所	1.55	
5	5	1	総合	白浜海岸公園	13.10	H25.4.1町告示第16号
5	5	2	〃	平草原公園	18.20	S41.7.23建告示第2320号
5	5	3	〃	平草原第2公園	14.10	S57.8.9県告示第621号
小計				3ヶ所	45.50	
6	4	1	運動	銀田公園	7.30	S53.7.4県告示第517号
小計				1ヶ所	7.30	
7	5	1	風致	荒浦崎公園	22.30	S41.7.23建告示第2320号
7	5	2	〃	いそざき公園	14.00	〃
小計				2ヶ所	36.30	
8	4	1	緑地	番所山公園	5.00	S41.7.23建告示第2320号
小計				1ヶ所	5.00	
合計				13ヶ所	99.65	

番号	種別	公園名	都市計画決定面積(ha)	決定年月日
1	墓園	白浜都市計画墓園	1.80	S53.7.38県告示第24号
合計		1ヶ所	1.80	

都市計画道路

番号 区分	番号 規模	番号 番号	路線名	延長(m)	幅員(m)	決定年月日
1	4	1	国道紀勢縦貫道南紀白浜線	3,730	2.1	H28.12.20県告示第1491号
1	4	2	高規格幹線道路白浜すさみ線	4,430	2.1	H28.12.20県告示第1492号
3	6	7	白浜空港アクワーライン線	4,460	8	H29.6.6県告示第744号
3	5	1	白浜駅温泉線	6,500	12~14	H18.10.5県告示第1103号
3	6	2	臨海避難線	4,010	1.1	S50.10.4県告示第642号
3	5	3	白浜空港線	4,850	1.2	H2.4.14町告示第19号
3	5	4	西岸線	1,400	1.2	〃
3	5	5	坂港線	1,060	1.5	〃
3	5	6	須崎線	670	1.5	〃
7	6	1	笠谷寺谷口線	900	8	S50.10.3町告示第65号
7	6	2	鮫谷入口線	2,360	8	〃
合計		11路線		34,490		

※法　令
1. 新市計画は変更することが あります ので、 使用に あたっては ご注意願います。
2. 許可なくして 複製することを 禁じます。
3. 本図は一般参考図 であります ので 詳細については白浜役場 開発課都市計画室まで お問合せ ください。 TEL (0739) 43-5100 FAX (0739) 43-5580

※農用地域及び保安林地区は準都市計画区域の指定から除かれます。

1:15,000

昭和四十八年一月調製
白浜町役場