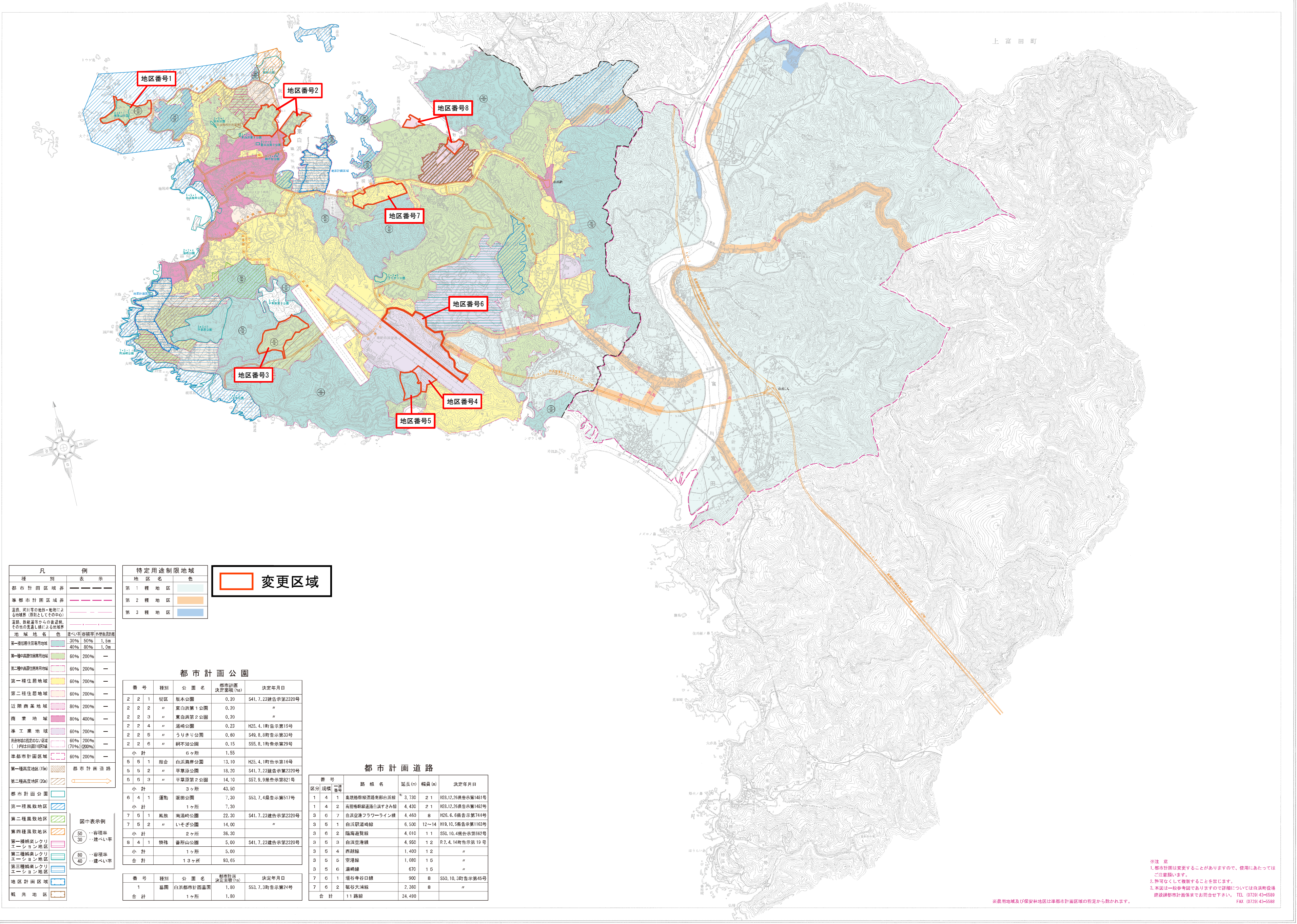
用途地域の変更検討箇所図

白浜都市計画・準都市計画総括図



凡	例
種別	表示
都市計画区域界	— — — —
準都市計画区域界	— — — —
道路、河川等の地形・地物による地域界（原則としてその中心）	——— – ———
道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界	——+——+——

地域地名	色	建ぺい率	容積率	外壁後退距離
第一種低層住居専用地域	▭	30% 40%	50% 80%	1.5m 1.0m
第一種中高層住居専用地域	▭	60%	200%	—
第二種中高層住居専用地域	▭	60%	200%	—
第一種住居地域	▭	60%	200%	—
第二種住居地域	▭	60%	200%	—
近隣商業地域	▭	80%	200%	—
商業地域	▭	80%	400%	—
準工業地域	▭	60%	200%	—
用途地域の指定のない区域（ ）内は日置川区域	▭	60% (70%)	200% (200%)	—
準都市計画区域	▭	60%	200%	—
第一種高度地区(15m)	▨	都市計画道路		
第二種高度地区(20m)	▨	⇨		
都市計画公園	▭			
第一種風致地区	▨			
第二種風致地区	▨			
第四種風致地区	▨			
第一種娯楽レクリエーション地区	▤			
第二種娯楽レクリエーション地区	▤			
第三種娯楽レクリエーション地区	▤			
地区計画区域	▭			
観光地区	▭			

図中表示例

50/30 ‥容積率 ‥建ぺい率

80/40 ‥容積率 ‥建ぺい率

特定用途制限地域	
地区名	色
第1種地区	▭
第2種地区	▭
第3種地区	▭

□ 変更区域

都市計画公園

番号			種別	公園名	都市計画決定面積(ha)	決定年月日
2	2	1	街区	坂本公園	0.20	S41.7.23建告示第2320号
2	2	2	〃	東白浜第１公園	0.20	〃
2	2	3	〃	東白浜第２公園	0.20	〃
2	2	4	〃	湯崎公園	0.23	H25.4.1町告示第15号
2	2	5	〃	うりきり公園	0.60	S49.8.8町告示第33号
2	2	6	〃	網不知公園	0.15	S55.8.1町告示第29号
小計				６ヶ所	1.55	
5	5	1	総合	白浜海岸公園	13.10	H25.4.1町告示第16号
5	5	2	〃	平草原公園	18.20	S41.7.23建告示第2320号
5	5	3	〃	平草原第２公園	14.10	S57.9.9県告示第821号
小計				３ヶ所	43.50	
6	4	1	運動	阪田公園	7.30	S53.7.4県告示第517号
小計				１ヶ所	7.30	
7	5	1	風致	南湯崎公園	22.30	S41.7.23建告示第2320号
7	5	2	〃	いそぎ公園	14.00	〃
小計				２ヶ所	36.30	
8	4	1	特殊	番所山公園	5.00	S41.7.23建告示第2320号
小計				１ヶ所	5.00	
合計				１３ヶ所	93.65	

番号	種別	公園名	都市計画決定面積(ha)	決定年月日
1	墓園	白浜都市計画墓園	1.80	S53.7.3町告示第24号
合計		１ヶ所	1.80	

都市計画道路

番号			路線名	延長(m)	幅員(m)	決定年月日
区分	規模	一連番号				
1	4	1	高規格幹線道路南部白浜線	約 3,730	２１	H28.12.26県告示第1481号
1	4	2	高規格幹線道路白浜すさみ線	4,430	２１	H28.12.26県告示第1482号
3	6	7	白浜空港フラワーライン線	4,460	8	H26.6.6県告示第744号
3	5	1	白浜駅湯崎線	6,500	12～14	H19.10.5県告示第1163号
3	6	2	臨海遊覧線	4,010	１１	S50.10.4県告示第662号
3	5	3	白浜空港線	4,950	１２	R2.4.14町告示第19号
3	5	4	西越線	1,400	１２	〃
3	5	5	空港線	1,080	１５	〃
3	5	6	湯崎線	670	１５	〃
7	6	1	垣谷寺谷口線	900	8	S50.10.3町告示第45号
7	6	2	砿谷大浦線	2,360	8	〃
合計			11路線	34,490		

※農用地域及び保安林地区は準都市計画区域の指定から除かれます。

※注　意
1. 都市計画は変更することがありますので、使用にあたってはご注意願います。
2. 許可なくして複製することを禁じます。
3. 本図は一般参考図でありますので詳細については白浜町役場建設課都市計画係までお問合せ下さい。　TEL (0739)43-6589
FAX (0739)43-5588

昭和四十八年一月調製

白浜町役場

1:15,000

0　500　1000　1500　2000　2500 M

令和２年５月印刷　　印刷 (株)乙版印刷社